

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 13 » 10 2023 г.

Жилой дом № 8

по ул. (пер.) М. Горького

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

или строение (корпус) -

Общие сведения по строению

Год постройки 1974

Этажность 5

Кровля: мягкая

ГВС: нет

Материал стен :Крупно-панельный

Наличие подвала Подвал

Лифты: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А.

мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С. И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются разрывы верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.
 - б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.
 - в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
 - г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт
Козырьки: состояние удовлетворительное.
 - д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ .
 - е) подвальные помещения: подвал-сухой.
 - ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
 - з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
 - и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ., установка ОДПУ.
 - к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
 - л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
 - м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
 - н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек .ремонт
 - о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. рем
 - п) пороги: местами выкрашивание раствора, трещины, выбоины. Треб. тек. рем.
2. Обеспеченность:
- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
10. Ремонт порогов.
11. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И.Бормотов

Представитель от
МЖД _____



Суринский В.А.